

# MUTUO SU MISURA ELITE

Operazioni finanziabili	Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, sostituzione di uno o più finanziamenti preesistenti con un'eventuale erogazione aggiuntiva di liquidità, consolidamento di eventuali altri prestiti o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente.
Importo massimo finanziabile	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%.
Durata	10, 15, 20, 25, 30 anni.
Modalità di rimborso	Rata variabile, con cadenza semestrale.  Le rate sono composte dalla sola quota interessi.  Il rimborso del capitale è a discrezione del cliente, nel rispetto di determinate percentuali di rimborso a scadenze prefissate nel contratto di mutuo.
Ammortamento	Il piano di ammortamento per il rimborso del capitale, allegato al contratto di mutuo, riporterà le quote di rimborso previste a scadenze prefissate e riportate in contratto.
Tasso di interesse	Tasso variabile semestrale in base alla rilevazione puntuale del parametro finanziario di riferimento Euribor a 6 mesi, maggiorato di una commissione fissa (spread) diversa a seconda della durata del finanziamento.  Questa modalità di determinazione del tasso viene stabilita in sede di contratto e non si modifica per tutta la durata del mutuo.
Spese di istruttoria	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none"> <li>• per mutui fino a euro 80.000,00 le spese sono pari all'1,25% (per un massimo di euro 1.000,00)</li> <li>• per mutui fino a euro 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min euro 800,00 – max euro 1.300,00)</li> <li>• per mutui fino a euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 1.170,00 – max euro 2.250,00)</li> <li>• per mutui oltre euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 2.250,00 – max euro 2.500,00)</li> </ul> <p>Gratuite in caso di <b>Surroga</b>.</p>
Spese di perizia	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none"> <li>• fino a 110.000,00 euro: 300,00 euro</li> <li>• fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro</li> <li>• fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro</li> <li>• fino a 1.000.000,00 euro: 450,00 euro</li> <li>• fino a 2.500.000,00 euro: 550,00 euro</li> <li>• oltre 2.500.000,00 euro: 800,00 euro</li> </ul> <p>A carico della Banca in caso di Surroga.</p>

Assicurazione	Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte. Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Nessuno.