



MUTUO VARIABILE

Operazioni finanziabili	Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, sostituzione di uno o più finanziamenti preesistenti con un'eventuale erogazione aggiuntiva di liquidità, consolidamento di eventuali altri prestiti o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente.
Importo massimo finanziabile	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%.
Durata	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.
Modalità di rimborso	Rata variabile, con cadenza mensile. Variabile mensilmente in base alla quotazione dell'Euribor ad un mese, rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese precedente la scadenza della rata. Le rate sono composte da una quota capitale, predeterminata in base al piano di rimborso e da una quota di interessi, variabile in base alla rilevazione dell'Euribor.
Ammortamento	Piano di ammortamento del capitale calcolato in base ad una aliquota determinata dalla quotazione dell'Euribor a 1 mese, maggiorato di una commissione fissa (spread). Il piano di ammortamento capitale viene definito all'atto della stipula, si allega al contratto ed è immutabile per tutta la durata del mutuo.
Tasso di interesse	Variabile. Il tasso è determinato sulla base della rilevazione dell'Euribor a 1 mese, maggiorato di una commissione fissa (spread).
Spese di istruttoria	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none">• per mutui fino a euro 80.000,00 le spese sono pari all'1,25% (per un massimo di euro 1.000,00)• per mutui fino a euro 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min euro 800,00 – max euro 1.300,00)• per mutui fino a euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 1.170,00 – max euro 2.250,00)• per mutui oltre euro 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min euro 2.250,00 – max euro 2.500,00) Gratuite in caso di Surroga .
Spese di perizia	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none">• fino a 110.000,00 euro: 300,00 euro• fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro• fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro• fino a 1.000.000,00 euro: 450,00 euro• fino a 2.500.000,00 euro: 550,00 euro• oltre 2.500.000,00 euro: 800,00 euro A carico della Banca in caso di Surroga .

Assicurazione	Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte. Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Nessuno.