



COME CAMBIARE L'INTESTAZIONE DEL MUTUO

Che cos'è e cosa permette l'accollo del mutuo

PARLANE CON NOI: HAI TUTTA L'ASSISTENZA NECESSARIA!

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potrai contattare il tuo Gestore di riferimento, oppure parlare con un nostro consulente al numero 060.060



1

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

L'accollo è un contratto tra un debitore e una terza persona, in virtù del quale quest'ultima si impegna a pagare il debito del primo al creditore. Chi acquista un immobile gravato da ipoteca e con mutuo ancora in essere, può impegnarsi a rimborsare alla Banca il debito residuo alle condizioni e modalità stabilite nel contratto stipulato dal mutuatario originario.

TIPOLOGIE DI ACCOLLI

Si distinguono due tipologie: accollo non liberatorio e accollo liberatorio.

Con l'**accollo non liberatorio**, il debitore originario rimane obbligato in via solidale come debitore di seconda istanza nei confronti della Banca. Restano valide eventuali garanzie personali (es. fideiussioni) collegate al mutuo, prestate a favore del debitore originario.

Con l'**accollo liberatorio** il debitore originario viene, invece, liberato dall'obbligazione assunta verso la Banca, previa verifica e delibera positiva a favore dell'accollante. In questo caso le garanzie personali, relative al mutuo, prestate a favore del debitore originario, decadono e si può scegliere di acquisirne delle nuove.

2

COME EFFETTUARE LA RICHIESTA

A seguito di un tuo primo contatto riceverai adeguata consulenza ed assistenza con l'indicazione in merito alla documentazione da produrre e da sottoscrivere. Solo nel caso di accollo liberatorio sarà necessario avviare una specifica istruttoria creditizia e verrà richiesta apposita documentazione dell'accollante.

La richiesta di accollo comporta per il Cliente la spesa una tantum di 100 euro.

3



COSA FARE IN CASO DI DECESSO DEL MUTUATARIO

Ecco cos'è il subentro per successione

PARLANE CON NOI: HAI TUTTA L'ASSISTENZA NECESSARIA!

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potrai contattare il tuo Gestore di riferimento, oppure parlare con un nostro consulente al numero 060.060



1

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Gli eredi subentrano nelle obbligazioni del mutuatario deceduto (de cuius), indipendentemente dal trasferimento ereditario della proprietà immobiliare oggetto di ipoteca. Il subentro per successione non prevede alcuna attività deliberativa e avviene nel rispetto di tutte le obbligazioni originarie, incluso condizioni, durata, tasso.

Continuano a sussistere le garanzie personali (es. fideiussioni) prestate a favore del mutuatario deceduto in sede di concessione del mutuo oggetto di subentro.

2

COSTI

In caso di successione al subentrante non vengono addebitate spese, tranne se si procede all'esclusione di uno o più eredi mediante accollo del mutuo da parte degli altri, con la spesa una tantum di 100 euro.

3

COME EFFETTUARE LA RICHIESTA

Per procedere alla richiesta di subentro sarà necessario aver concluso la relativa pratica di successione. Contattaci per avere le prime indicazioni su come avviare la successione, oppure consulta la pagina di approfondimento al seguente link: [Guida-successioni \(bnl.it\)](https://bnl.it/it/Individui-e-Famiglie/Guide/Guida-successioni) (<https://bnl.it/it/Individui-e-Famiglie/Guide/Guida-successioni>).