



COME FONDERE UNO O PIÙ IMMOBILI I POTECATI

Ecco cos'è la fusione immobiliare

PARLANE CON NOI: HAI TUTTA L'ASSISTENZA NECESSARIA!

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potrai contattare il tuo Gestore di riferimento, oppure parlare con un nostro consulente al numero 060.060



DESCRIZIONE SINTETICA

Il Cliente ha la possibilità di richiedere la fusione ipotecaria, ovvero **la fusione di uno o più immobili oggetto di garanzia ipotecaria e non** (es. acquisto dell'appartamento adiacente la propria abitazione con relativa fusione catastale dei 2 immobili), nel rispetto di quanto disciplinato nel Capitolato del contratto di mutuo originario senza variare sostanzialmente la consistenza e la destinazione originaria dell'immobile oggetto di ipoteca.

COSTI E VINCOLI NORMATIVI

L'operazione di fusione immobiliare comporta il pagamento per il Cliente del costo della perizia pari a **300 euro una tantum**.

La **perizia** è effettuata tramite tecnico esterno convenzionato, di fiducia della Banca; in fase di fusione sarà necessario rivedere la copertura della polizza incendio e scoppio al fine di adeguarla alla nuova consistenza dell'immobile. A seconda delle specifiche casistiche si dovrà valutare la necessità di sostituire la precedente polizza con una nuova polizza di parte presso una primaria compagnia assicurativa. Le opere di fusione del cespite cauzionale dovranno essere eseguite in modo legittimo, nel rispetto di tutte le leggi e normative vigenti.

Occorre considerare che in caso di escussione della garanzia verrà aggredito l'intero immobile derivante dalla fusione.

COME EFFETTUARE LA RICHIESTA

A seguito di un tuo primo contatto in Agenzia riceverai adeguata consulenza ed assistenza con l'indicazione in merito alla **documentazione** da sottoscrivere e da produrre.