



COME LIBERARE PARZIALMENTE UNO O PIÙ IMMOBILI IPOTECATI

Ecco cos'è la restrizione ipotecaria

PARLANE CON NOI: HAI TUTTA L'ASSISTENZA NECESSARIA!

Per qualsiasi ulteriore chiarimento potrai contattare il tuo Gestore di riferimento, oppure parlare con un nostro consulente al numero 060.060



DESCRIZIONE SINTETICA

Il Cliente ha il diritto di richiedere la restrizione ipotecaria, ovvero **la liberazione parziale di uno o più immobili oggetto di garanzia ipotecaria** (es. esclusione dalla garanzia del box auto), qualora, previa verifica della banca, **i beni rimanenti costituiscano una garanzia sufficiente per il debito residuo.**

COSTI

L'operazione di restrizione comporta l'addebito al Cliente dei diritti amministrativi pari a **100 euro per ogni ipoteca.**

Le spese notarili sono a carico del Cliente, così come i costi relativi alla perizia tecnica.

La **perizia** è effettuata tramite tecnico esterno convenzionato, di fiducia della banca.

Il costo della perizia è pari a 300 euro per singola unità immobiliare, intesa come bene che resta ad oggetto della garanzia e bene che viene liberato a seguito della restrizione.

Il costo delle spese notarili sono da pattuire con il notaio in funzione dei loro tariffari.

Il cliente può decidere di gestire in **autonomia** il contatto con il notaio di propria conoscenza o chiedere il tramite della banca.

COME EFFETTUARE LA RICHIESTA

A seguito di un tuo primo contatto riceverai adeguata consulenza ed assistenza con l'indicazione in merito alla **documentazione** da sottoscrivere e da produrre.